



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Prot. n.

Allegati

Ns. rif.

Genova, 19 maggio 2026

Spett.le

Operatore economico

**Inviata esclusivamente a mezzo piattaforma  
TUTTOGARE**

**Oggetto: ID.4721 - LAV.25.10 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO AD USO PISCINA SITO NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA, VIA ALLA ZONA SPORTIVA 42, RONCO SCRIVIA (GE). CUP D98H25001250003. CIG BB0D5388F7. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Lettera d'invito.**

La presente procedura negoziata senza bando è stata indetta con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia – Direzione Scuole, edilizia e patrimonio n. 1431/2026 del 13 maggio 2026, esecutiva dal 15 maggio 2026, con cui è stato dato mandato alla S.U.A. – Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di GENOVA per l'espletamento della stessa.

Codesto operatore economico è invitato a partecipare alla procedura negoziata senza bando in oggetto, in quanto individuato in data 22/04/2026 in conformità alle istruzioni operative reperibili al link Stazione Unica Appaltante | S.U.A. Città Metropolitana di Genova (cittametropolitana.genova.it) relative all'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate.

La presente procedura negoziata è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/>

Le offerte vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo e-mail [Ufficiogare@cittametropolitana.genova.it](mailto:Ufficiogare@cittametropolitana.genova.it) e pec: [pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it).

La presente lettera di invito è conforme alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209, (d'ora innanzi Codice).

In ottemperanza a quanto indicato all'art. 57 comma 2 del Codice, nella documentazione di gara sono presenti specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi per l'Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 24 novembre 2025, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 281 del 03/12/2025, in vigore dal 2 febbraio 2026).



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

**In caso di discordanza tra tutti i documenti progettuali e la presente lettera di invito fa fede e prevale la presente lettera di invito.**

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del Codice;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

#### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città Metropolitana di Genova.

##### 1.1.) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale.

##### 1.2) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### 2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per l'intervento di realizzazione "LAV.25.10 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO AD USO PISCINA SITO NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA, VIA ALLA ZONA SPORTIVA 42, RONCO SCRIVIA (GE). CUP D98H25001250003". I lavori devono essere conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 24 novembre 2025, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 281 del 03/12/2025, in vigore dal 2 febbraio 2026.

##### 2.1.) Codice CPV Principale

CPV 45343000-3

CODICE ATECO F41 (COSTRUZIONE EDIFICI)

##### 2.2) Tipo di appalto

Contratto di appalto per esecuzione di **lavori a corpo**.

##### 2.3) Luogo principale di esecuzione

Comune di Ronco Scrivia (GE). Codice NUTS ITC33

##### 2.4) Breve descrizione

Direzione Risorse

. Pag. 2 a 22



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

L'appalto a corpo prevede l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'intervento LAV.25.10 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO AD USO PISCINA SITO NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA, VIA ALLA ZONA SPORTIVA 42, RONCO SCRIVIA (GE). CUP D98H25001250003.

#### 2.5) VALORE TOTALE STIMATO

A) Importo a base di gara	€ 166.736,42
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 3.685,14
A) + B) Importo complessivo	€ 170.421,56

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera pari a € 42.407,75#, individuati e scorporati nel progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, sulla base del contratto collettivo nazionale codice F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative e per la categoria scorporabile OS3 quello per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (codice C011).

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo è da intendersi onnicomprensivo per l'intera durata dell'appalto, salva l'eventuale revisione dei prezzi.

Il contratto collettivo nazionale applicato è codice F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative.

In conformità all'art. 3 dell'allegato I.01 al Codice, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante F012, F015, F018.

**L'operatore economico, pertanto, non compila l'Allegato E se adotta un contratto collettivo nazionale equivalente a quello identificato con codice alfanumerico F012, individuato dalla stazione appaltante, come sopra riportato.**

In conformità all'art. 11 comma 2 bis del Codice l'importo delle prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, così come individuate al punto 11 della presente lettera d'invito, per la categoria scorporabile OS3 (con incidenza pari al 42,82% del valore complessivo dell'opera) i costi della manodopera sono stati individuati e scorporati in progetto esecutivo ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, sulla base del contratto nazionale per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (codice C011).

Gli operatori economici possono indicare un differente CCNL da essi applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In questo caso l'operatore economico compila l'apposito Allegato E da presentare unitamente all'offerta economica.

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento di cui al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Liguria - anno 2025 vigente all'atto di approvazione del Progetto e secondo le modalità indicate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

#### 2.6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

L'intervento oggetto dell'affidamento costituisce un unico lotto;

La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, dalla tipologia di lavori di cui trattasi, che rende opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori in oggetto.

I lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

#### 2.7) TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Cronoprogramma.

#### 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso.

La Stazione Appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 54 e dell'All. II.2 METODO A del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con sorteggio secondo quanto disposto dall'All. II.2 METODO A del Codice

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque la Stazione Appaltante può valutare la congruità dell'offerta che, anche in base agli elementi specifici del costo della manodopera e dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, appaiano anormalmente basse.

In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54 comma 1 ultimo capoverso del Codice dei Contratti.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante mediante l'utilizzo della piattaforma "TUTTOGARE", sulla base del ribasso percentuale indicato dall'operatore economico nella propria offerta economica.

Non sono ammesse offerte pari alla base di gara, in aumento e non sono ammesse offerte pari a zero.



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

#### 4) IL CONTRATTO D'APPALTO È OGGETTO DI RINNOVO

NO

#### 5) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI

Non ammesse in gara

#### 6) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI

Non sono previste opzioni.

#### 7) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

NO

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

#### 8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

**Non è richiesta la garanzia provvisoria** come da esenzione ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del Codice.

**Garanzia definitiva:** All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale. In conformità all'art. 53 comma 4 bis del Codice non applicano gli aumenti previsti dall'articolo 117 comma 2 del Codice.

**Le polizze di assicurazione**, di cui all'art. 117, comma 10, del Codice, dovranno prevedere i seguenti massimali:

1. Opere	Importo contrattuale	(IVA compresa)
2. Opere esistenti	€ 1.000.000,00	(IVA compresa)
3. Responsabilità Civile per danni	€ 500.000,00	(IVA compresa)

#### 9) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

L'intervento è finanziato con contratto di mutuo da stipularsi con Istituto di Credito Sportivo (ICS).

L'Amministrazione, in ottemperanza all'art. 125, comma 1, del Codice corrisponde all'Appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come disciplinata dal Codice.

L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11 comma 6 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, non inferiore a euro 75.000,00# (settantacinquemila/00).

Nei casi previsti dall'art. 119, comma 11, del Codice, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, o ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi, nei limiti del contratto di subappalto. In questo caso gli affidatari comunicano alla

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, o dai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. L'appaltatore è obbligato a trasmettere copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, o ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

#### 10) FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento, dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo e la relativa procura al legale rappresentante della capogruppo, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

#### 11) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

##### 11.1.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono esclusivamente quelli individuati in data 22/04/2026 in conformità alla istruzione operativa sull'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate.

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono quelli indicati dall'articolo 65 del Codice.

Sono ammessi gli operatori economici appartenenti ad altri Stati membri dell'Unione Europea, ovvero a Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o a Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Gli operatori economici stranieri devono risultare costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 67 e 68 del Codice, costituendo RTI o consorzi ordinari di cui all'articolo 2602 del Codice civile, anche in forma societaria, ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, o impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione.

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Disciplinare di gara paragrafo 4) devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice (vedi Disciplinare di gara paragrafi 4 e 5) e il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

La mancata dimostrazione, in ordine al possesso dei requisiti generali di partecipazione e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, comporta l'esclusione dalla procedura e l'applicazione delle conseguenze previste dall'articolo 96, comma 15, del Codice.

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Codice l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale capogruppo di operatori riuniti.

#### IDONEITÀ PROFESSIONALE

**Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

Il requisito richiesto è autocertificato dal concorrente.

#### **Capacità economica e finanziaria e Capacità tecnica e professionale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Gli operatori economici invitati, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati:

#### **Attestazione Soa.**

Il concorrente dovrà essere in possesso di:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori della presente lettera di invito, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100 del Codice e dall'allegato II.12, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in formato digitale sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'allegato II.12 del Codice e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 16 dell'allegato II.12 del Codice ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/ le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

#### **Categoria prevalente:**



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

**OG1 Edifici civili e industriali – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 73.589,24# pari al 43,12% del valore complessivo dell'opera;

**Categorie scorporabili:**

**OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 73.076,94# pari al 42,82% del valore complessivo dell'opera;

**OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 13.209,05# pari al 7,74% del valore complessivo dell'opera;

**OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 10.546,33# pari al 6,33% del valore complessivo dell'opera.

Per i lavori di cui alla categoria OS3, OS30 e OS4 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M n. 37/2008 ed il possesso del requisito tecnico professionale di cui alla "Lettera G" del D.M. 37/2008, consistente nella abilitazione dell'impresa a installare e gestire impianti di protezione antincendio negli edifici (abilitazione il cui possesso è certificato nella visura camerale).

Qualora l'operatore economico non ritenga di eseguire totalmente le lavorazioni direttamente, in caso di partecipazione in forma singola, o tramite un'impresa del raggruppamento in possesso delle relative qualificazioni, nel caso di associazione temporanea, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come subappaltabili.

CATEGORIA	LIVELLO	QUALIFICAZIONE	SUBAPPALTO	AVVALIMENTO
PREVALENTE OG1	I	OBBLIGATORIA	SI Viene indicata la quota delle lavorazioni in categoria Prevalente che devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e pertanto, NON possono essere subappaltate	SI*
SCORPORABILI OS3	I	OBBLIGATORIA	SI	SI
SCORPORABILI OS30	I	OBBLIGATORIA	SI	SI
SCORPORABILI OS4	I	OBBLIGATORIA	SI	SI

\*Si evidenzia che le imprese ed i lavoratori autonomi che opereranno nel cantiere relativo ai lavori in oggetto,





## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

**devono possedere, ai fini dell'esecuzione, la patente in formato digitale,** secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali n. 132 del 18 settembre 2024 recante ***Regolamento relativo all'individuazione delle modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili.***

\* L'istituto dell'avvalimento è ammesso nei termini e con le modalità previste dall'art. 104 del Codice. Si vedano i paragrafi 6.2, 6.3 e 7 del Disciplinare di gara.

Per i lavori di cui alla categoria prevalente **OG1 liv. I (pari al 43,12% del valore complessivo dell'opera)**, l'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice. Si veda il paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

**Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 per i lavori di cui alla categoria prevalente OG1 (pari al 43,12% del valore complessivo dell'opera),** tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità preminente di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, **si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le lavorazioni per una percentuale non inferiore al 50,31% del valore complessivo della stessa.**

**In particolare devono essere realizzate direttamente dall'appaltatore le seguenti lavorazioni della categoria prevalente OG1:**

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Nr	Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Qt	Prezzo [1]	Importo
1	25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metall ... esa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m <sup>2</sup>	30,56	31,72	969,36
2	25.A05.I10.050	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idri ... alcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cm <sup>2</sup>	15,00	13,31	199,65
3	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso ... ell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane	1,54	48,92	75,34
4	25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso ... te metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m <sup>2</sup> )	13,90	14,14	196,55
5	25.A05.L20.030	Formazione di sede per cassette di cacciata da incasso, i ... uccessiva chiusura con malta su muratura in mattoni forati	3,00	109,82	329,46
6	25.A05.C15.005	Demolizione di sottofondi o massetti pendenze Demolizione ... esa la discesa del materiale di risulta al piano di carico	10,50	17,68	185,64
7	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	10,50	19,80	207,90
8	25.A05.B20.010	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla	8,56	15,64	133,88
9	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.	39,56	22,01	870,72
10	25.A05.C10.020	Demolizione di manti impermeabili risvolti, in guaine bit ... e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.	87,40	10,70	935,18
11	25.A05.D10.010	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione dell ... di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio.	15,38	22,26	342,36
12	25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanita ... pi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata	7,00	17,95	125,65
13	15.A10.A30.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamen ... arie affioranti o interrati di volume inferiore a m <sup>3</sup> 0,05.	7,24	171,00	1.238,04
14	65.A10.A30.010	Asportazione di massicciata stradale con o senza paviment ... sporto dei materiali di risulta: per superfici fino a 5 m <sup>2</sup>	2,50	129,56	323,90
15	75.A10.B50.001	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su st ... rada	1,00	215,00	215,00

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

		a traffico medio: esemplari di altezza da 12 m a 16 m			
16	AT.N02.A25.010	Escavatore con martello idraulico demolitore fino a 2 t.	4,00	58,35	233,40
17	AT.N40.A10.010	Noleggio di motosega lama 35 cm	2,00	32,66	65,32
18	AT.N40.A45.010	Noleggio di cippatrice, compreso operatore: tipo con motore autonomo, della potenza fino a 65 CV	2,00	55,56	111,12
19	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o ... isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	1,00	350,00	350,00
20	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materi ... a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	170,00	7,32	1.244,40
21	20.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materi ... lometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	850,00	3,15	2.677,50
22	25.A15.G10.025	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali ... verde, escluso il trasporto cartongesso codice CER 170802	0,15	238,48	35,77
23	25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali ... l trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)	5,91	52,36	309,45
24	25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali ... i in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	5,40	33,94	183,28
25	25.A15.G10.016	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali ... il trasporto codice CER 17.05.04 - terre e rocce da scavo	4,00	25,72	102,88
26	AT.N01.A60.010	Cassoni scaricabili noleggio mensile di cassone scaricabile ... vorazioni, escluso il trasporto dal/al centro di recupero.	2,00	98,04	196,08
27	AT.N01.A40.010	Autobetoniera fino a 10 m³	2,00	129,28	258,56
28	20.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare ... re con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C.	106,00	2,36	250,16
29	20.A28.C05.030	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, pe ... ci, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm.	3,52	121,79	428,70
30	20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposi ... egati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	3,84	205,88	790,58
31	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, cl ... in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	87,00	2,80	243,60
32	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato pe ... name per fondazioni realizzate in legname di abete e pino.	22,60	44,19	998,69
33	20.A20.B01.040	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consis ... sima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C20/25.	7,15	200,25	1.431,79
35	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	8,00	36,27	290,16
36	20.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto c ... to a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	26,15	26,91	703,70
37	PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiar ... e 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	35,32	19,46	687,33
38	25.A66.R10.010	Solo posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto ... con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5.	35,32	36,67	1.295,18
39	PR.A20.A50.095	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	8,30	12,65	105,00
40	25.A54.A18.010	Strato di finitura per intonachi interni o esterni, esclu ... rattazzo e spugna o spatola metallica per intere campiture	87,34	28,08	2.452,51
51	20.A52.A20.010	Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm.	65,11	66,13	4.305,72
54	20.A54.B10.A20	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a ba ... abbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	142,60	11,13	1.587,14
55	20.A54.B10.A30	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a ... vi specifici, granulometria < 0,6 mm. spessore minimo 3 mm	285,20	7,11	2.027,77
56	20.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittu ... di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	111,98	7,95	890,24
64	15.B10.B20.010	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso ... con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso.	0,74	20,77	15,37
65	PR.A01.A01.025	Sabbia per opere edili di frantoio granulometrie (0/4-05) franco cantiere	2,69	34,53	92,89
68	PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, ... ndati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	3,00	214,29	642,87
69	PR.C29.F10.005	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e o ... o gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga	1,00	64,76	64,76
70	01.P22.B30.015	Accessori in vitreous-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc. Portasapone per lavabo cm 10x16x16	3,00	10,16	30,48
71	1M.11.200.0010.c	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno ... a e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	7,00	162,43	1.137,01
72	PR.C35.B10.010	Rubinetteria gruppo per lavabo con scarico a saltarello	4,00	55,79	223,16
73	50.F10.A10.070	Sola posa cassetta di cacciata tipo incassato	7,00	67,55	472,85
74	PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari: vaso wc 530x350x410 mm	3,00	210,12	630,36

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

75	E01.055.005.a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e p ... lle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato	1,00	574,42	574,42
76	PR.V10.T20.010	Fontanelle di ghisa complete di rubinetto di ottone tipo: piccola del peso fino a 90 Kg circa	1,00	253,23	253,23
77	PR.C26.B15.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, tipo da incasso	3,00	120,81	362,43
78	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	22,00	39,06	859,32
79	PR.C29.E10.035	impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm	1,00	203,85	203,85
SOMMANO				36,167,66	

Le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS3, OS30 e OS4 sono subappaltabili.

In conformità alle disposizioni di cui all'articolo 119 comma 2 del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice.

Gli operatori economici possono indicare nella domanda di partecipazione (Allegato A) una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

In conformità alle disposizioni di cui all'articolo 119 comma 12 del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.

L'affidamento in subappalto è possibile esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Ai fini della qualificazione, qualora l'importo del subappalto sia superiore a € 150.000,00, il subappaltatore deve essere in possesso dell'attestato di qualificazione, qualora l'importo sia inferiore a € 150.000,00 gli operatori economici possono dimostrare la qualificazione anche ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, **le prestazioni e lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1 per la parte subappaltabile e le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS3, OS30 e OS4 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.**

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, comma 2 lett. e), i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. f) e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2 lett. h) del Codice si applicano l'art. 68 del medesimo e le disposizioni contenute nell'allegato II.12 dello stesso, in quanto compatibili.

Per i consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice si applicano l'art. 67 del medesimo e le disposizioni contenute nell'allegato II.12 dello stesso, in quanto compatibili.

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati, ai sensi dell'art. 68, comma 9, del Codice determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti dell'eventuale subappaltatore e dei fornitori.

Ai fini della qualificazione del contratto in termini di subappalto si applicano i criteri di cui all'articolo 119, comma 2, del Codice.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

**Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti privi della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.**

#### **Requisito di esecuzione RICHIESTA L'ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST**

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, le seguenti lavorazioni, rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e per le quali è richiesta all'operatore economico l'iscrizione o l'avvenuta richiesta di iscrizione o di rinnovo d'iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio:



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

<i>Categoria lavori</i>	
<i>Movimento terra e trasporto materiali</i>	<i>Scavi, carico e smaltimento</i>
<i>Fornitura calcestruzzo e inerti</i>	<i>Getti muro, fondazioni, magrone</i>
<i>Fornitura ferro d'armatura</i>	<i>Armature micropali, muro c.a.</i>
<i>Smaltimento rifiuti di scavo</i>	<i>Terre, rocce, demolizioni</i>

**L'iscrizione alla white list (o la relativa istanza di iscrizione/rinnovo di iscrizione) dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrante all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1 comma 53 L. n. 190/2012 oggetto di subappalto.**

**Pertanto l'appaltatore non dovrà necessariamente possedere l'iscrizione alla "White List" che rimane un requisito di esecuzione delle attività di cui sopra.**

**Si precisa che l'iscrizione alla "White List" è prevista solo qualora l'operatore svolga l'attività di fornitura di ferro e non la mera attività di posa del ferro.**

In ogni caso l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che andrà a svolgere la prestazione rientrante all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1 comma 53 L. n. 190/2012 oggetto di subappalto.

Nel caso in cui sia l'appaltatore ad eseguire dette lavorazioni, l'iscrizione alla white list dev'essere posseduta dall'appaltatore medesimo.

Nel caso in cui dette lavorazioni siano eseguite da un subappaltatore, l'iscrizione dev'essere posseduta dal subappaltatore medesimo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'iscrizione deve essere posseduta da ciascuna impresa che esegue le suddette lavorazioni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'iscrizione deve essere posseduta dall'impresa che esegue le suddette lavorazioni ovvero da tutti i componenti il raggruppamento, in ragione dell'oggettiva organizzazione delle prestazioni stabilita all'interno del raggruppamento.

**In fase di esecuzione, per lo svolgimento delle attività di trasporto e raccolta connesse ai rifiuti del presente appalto è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ex art.212 del d.lgs 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i., come in seguito indicato:**

Nel caso in cui l'esecuzione di tali attività sia eseguita dall'appaltatore:

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Categoria 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (indicativamente per le attività ricomprese al punto 1.b della tabella B seguente);

Nel caso in cui l'esecuzione di tali attività sia eseguita in subappalto, a seconda della natura del rifiuto:

Categoria 4 - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi;

Categoria 5 – Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi;

È ammessa l'iscrizione in Albo o Registro equivalente nello Stato di residenza per le imprese straniere.

**Ai sensi dell'art. 104 comma 10 del Codice l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo**

#### **LAVORAZIONI COMPRESSE NEL DM D.M. 24 novembre 2025 “C.A.M. EDILIZIA”.**

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle descritte dal DM 24/11/2025 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 281 del 03/12/2025, entrato in vigore dal 2 febbraio 2026 e per le quali è richiesta la conformità ai Criteri Ambientali Minimi, disposti nell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si richiede di dichiarare quanto segue:

- di impegnarsi a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento, quale ad esempio curricula, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative inerente alle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle polveri.
- di impegnarsi a impiegare motori termici delle macchine operatrici di minimo fase III A a decorrere da gennaio 2024. La fase minima impiegabile in cantiere sarà la fase IV a decorrere dal gennaio 2026, e la fase V a decorrere dal gennaio 2028;
- di impegnarsi a impiegare grassi ed oli biodegradabili in possesso del marchio di qualità ecologica europeo Ecolabel (UE) o altre etichette ambientali conformi UNI EN ISO 14024, oppure devono essere conformi ai requisiti ambientali previsti dal decreto 24/11/2025 recante “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”
- di impegnarsi a impegnare grassi e oli lubrificanti con le caratteristiche previste dal decreto 24 novembre 2025 recante “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”.
- di impegnarsi a impiegare grassi ed oli biodegradabili il cui imballaggio primario in plastica sia costituito da una percentuale minima di plastica riciclata pari al 25% in peso.



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

#### IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO

**Ai sensi dell'art. 102 del Codice, gli operatori economici devono assumere i seguenti impegni in riferimento al comma 1 lettere B) e C) D.Lgs. 36/2023:**

- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Ai sensi dell'art. 57 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.3, si richiede, quanto segue:

**Agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti** di produrre, **a pena di esclusione**, in allegato alla domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

**A tutti gli operatori economici, si richiede a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 94, comma 5 lett. b), del Codice, quanto segue:** di dichiarare in sede di domanda di ammissione, di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

**A tutti gli operatori economici:** è fatto obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, il soggetto che riveste la qualità di "titolare effettivo".

**Al titolare effettivo:** si richiede di compilare e allegare, in sede di domanda di ammissione, il modello di auto-dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (Allegato F)

#### 11.2) Informazioni concernenti appalti riservati

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

#### 12) SEZIONE IV: PROCEDURE

##### 12.1) DESCRIZIONE

##### 12.2) Tipo di procedura

Direzione Risorse

. Pag. 16 a 22

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara

#### **12.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

La procedura non riguarda un accordo quadro.

#### **12.4) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

#### **13) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**13.1.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** NO.

#### **13.2.) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte devono pervenire entro **le ore 12:00 del giorno 5 giugno 2026** esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo 13.

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 101, comma 4, del Codice fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la sua presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

#### **13.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO

#### **13.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

#### **13.5) Modalità di apertura delle offerte**

L'espletamento della seduta di apertura della documentazione amministrativa avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato, in possesso delle credenziali personali di accreditamento a TUTTOGARE, di visualizzare le operazioni della seduta, secondo le modalità indicate nel documento "Norme tecniche di utilizzo" art. 17, della piattaforma TUTTOGARE.

**Data:** 5 giugno 2026

**Ora:** 12:15

**Luogo:** sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – Sala Comunicazione, piano 5°.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

#### **14) ALTRE INFORMAZIONI**

**14.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ** Non si tratta di un appalto periodico.

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

#### 14.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

#### 14.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente lettera di invito è adottata a seguito e per gli effetti della determinazione a contrarre n. 1431/2026 del 13 maggio 2026, esecutiva dal 15 maggio 2026 della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio.

Costituiscono parte integrante della presente lettera di invito e ad essi si fa espresso rinvio, la determinazione a contrarre 1431/2026 del 13 maggio 2026, esecutiva dal 15 maggio 2026 della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio, consultabile e reperibile con accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica certificata in uso presso la Città Metropolitana di Genova, TUTTOGARE, accessibile tramite il link <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it> raggiungibile anche attraverso il sito istituzionale della Stazione Appaltante <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, unitamente alla documentazione di gara di seguito elencata:

- lettera di invito e suoi allegati;
- documentazione tecnica: progetto esecutivo relativo a “LAV.25.10 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO AD USO PISCINA SITO NEL COMUNE DI RONCO SCRIVIA, VIA ALLA ZONA SPORTIVA 42, RONCO SCRIVIA (GE). CUP D98H25001250003”.

#### Responsabile Unico del Progetto e Validazione del progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Luca Cassissa, come da atto di nomina n. 3063/2025 del 30/10/2025.

#### Validazione e approvazione del progetto

Il progetto di cui sopra, è stato verificato in data 25 novembre 2025 con verbale del Responsabile Unico Del Progetto e validato pari data. In data 10 novembre 2025 è stato redatto il Verbale di Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttori dei Lavori.

Il progetto è stato approvato in linea tecnica con atto dirigenziale della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio n. 3326/2025 del 25/11/2025, con Determinazione della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio n. 3538/2025 del 12/12/2025 e con Determinazione n. 1431 del 13 maggio 2026 sono stati approvati lo schema di contratto ed il capitolato speciale.

#### Compilazione e presentazione dell’offerta

Per la compilazione e la presentazione dell’offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel Disciplinare di Gara (paragrafi 15 e 16) e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante della lettera di invito, costituiti da:

- Allegato A                      domanda di partecipazione
- Allegato B                      modello di dichiarazione anagrafica e antimafia
- eDGUE                          Documento Unico di Gara Europeo

## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

- Allegato D modello per verbale di avvenuto sopralluogo
- Allegato E dichiarazione equivalenza tutele contrattuali
- Allegato F modello titolare effettivo e autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Allegato G dichiarazione impegni ex art. 102 Codice
- Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa illustrate nel documento denominato "Norme tecniche di utilizzo" reperibile sulla Piattaforma al link [https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

reperibili come sopra ovvero con accesso gratuito, illimitato e diretto presso la Piattaforma accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/>

In ottemperanza al disposto dell'art. 101 del Codice si precisa che, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante, qualora ricorrano le condizioni ivi previste, attiverà l'istituto del soccorso istruttorio assegnando un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

**L'offerta economica dovrà essere compilata ESCLUSIVAMENTE sulla Piattaforma e dovrà indicare, A PENA D'ESCLUSIONE, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, I COSTI DELLA MANODOPERA E GLI ONERI AZIENDALI PER L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO.**

**All'offerta economica deve essere allegato l'Allegato G dichiarazione impegni ex art. 102 Codice.**

**L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato al Punto 2.5 della presente Lettera d'invito inserisce la dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative (dichiarazione equivalenza tutele contrattuali - Allegato E) nella busta economica.**

In conformità all'art. 3 dell'allegato I.01 al Codice, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante F012, F015, F018.

**L'operatore economico, pertanto, non compila l'Allegato E se adotta un contratto collettivo nazionale equivalente a quello identificato con codice alfanumerico F012, individuato dalla stazione appaltante, come sopra riportato.**

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, di consorzi o altre forme associative non ancora costituite l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici associati o consorziati, riportando il soggetto mandatario, capogruppo o capofila, e deve essere corredata dell'Allegato E e dell'Allegato G sottoscritto da ogni componente del costituendo RTI/ consorzio/ associazione.



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

La percentuale di ribasso offerto **può essere espressa con massimo tre cifre decimali**. Nel caso in cui vengano indicati dal concorrente più di tre decimali, ai fini del calcolo della soglia di anomalia dell'offerta sarà effettuato il troncamento dei decimali eccedenti il terzo senza arrotondamento. La percentuale di ribasso così espressa e formulata è impiegata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera pari a € 42.407,75#, individuati e scorporati in progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Qualora l'operatore economico indichi costi della manodopera **inferiori** a quelli stimati in progetto, deve allegare in sede di offerta economica la "**Tabella di dettaglio dei costi della manodopera e giustificazioni offerta**" debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente.

**Per informazioni amministrative** è possibile formulare richieste mediante l'utilizzo della piattaforma Tuttogare oppure scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica [ufficiogare@cittametropolitana.genova.it](mailto:ufficiogare@cittametropolitana.genova.it) o contattare l'ufficio procedure di gara ai numeri 010.54.99.372-208 -413-271-346.

**Per informazioni tecniche contattare:**

Arch. Luca Cassissa tel. 010 5499 522; mail: [luca.cassissa@cittametropolitana.genova.it](mailto:luca.cassissa@cittametropolitana.genova.it)  
Arch. Marina Sinatra tel. 010 5499 596; mail: [marina.sinatra@cittametropolitana.genova.it](mailto:marina.sinatra@cittametropolitana.genova.it)

#### **CIG e contributo ANAC**

Il CIG della presente procedura è **BB0D5388F7**

È previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 18,00# da versarsi nei modi e nei termini indicati nelle istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

#### **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe) (art. 24 del Codice)**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni contenute.

Le stazioni appaltanti verificano il possesso dei requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario comprovabili attraverso l'utilizzo della Banca Dati Anac e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale.

Il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe) è operativo presso la Banca Dati Anac attraverso un'interfaccia web che consente alle Stazioni Appaltanti di verificare i requisiti di partecipazione degli operatori economici agli appalti pubblici.

#### **Sopralluogo assistito**



## Stazione Unica Appaltante

### Lettera di invito

Sopralluogo obbligatorio: Il sopralluogo si rende necessario in ragione della peculiarità dei luoghi oggetto dell'intervento e costituendo carattere di sostanzialità la presa visione del sito di cantiere ai fini di acquisire un'offerta circostanziata e in aderenza alla specificità del presente appalto.

Il sopralluogo avviene secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara al paragrafo 11.

Per la prenotazione contattare: Arch. Marina Sinatra tel. 010 5499 596; mail: marina.sinatra@cittametropolitana.genova.it

#### **Altre annotazioni**

Possono essere formulate richieste di chiarimenti secondo le modalità e le tempistiche previste al paragrafo 2.2 del Disciplinare di gara.

A mezzo TUTTOGARE saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento ritenuto utile, nel rispetto del termine di cui all'art. 88 ultimo comma del Codice, a condizione che la presentazione delle richieste avvenga entro i termini indicati in disciplinare di gara;
- le pubblicazioni e le comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del Codice;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata. Le spese sono a carico del soggetto aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di recedere dal contratto in caso di cessazione dei finanziamenti previsti e/o qualora la programmazione non consentisse il completamento degli interventi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 124 del Codice.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Cassisa.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

#### **15) PROCEDURE DI RICORSO**



## **Stazione Unica Appaltante**

### **Lettera di invito**

#### **15.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Fogliensi 2 - 16145 Genova (GE)

#### **15.2) Presentazione di ricorsi**

La presente lettera di invito può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

#### **15.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

Il Responsabile Unico di Procedimento  
Arch. Lusa Cassissa